



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 115 m² env. - COURTOMER - 284 000 €

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
porte de garage motoriso motorisé, double vitrage	ée, adouscisseur, portail alu, isolation des combles au sol

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **284 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

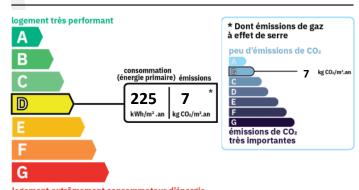
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 244 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

Parkings extérieurs : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Utile :	116 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Terrain :	430 m² environ
Jardin :	430 m ² environ