



A VENDRE Maison Briarde Rurale - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - 280 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

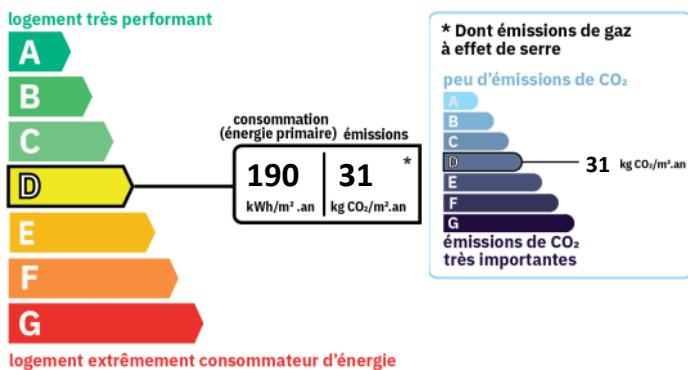
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 62 € / mois	
FUEL : 980 € / an GAZ sur la rue	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 084 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Utile :	116 m² environ
Séjour :	31 m² environ
Terrain :	517 m² environ
Jardin :	517 m² environ