



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde Rurale - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - 290 000 €

| AMENAGEMENTS EXTERIEURS | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Style de construction : | Maison de caractère |
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1900 |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuiles naturelle |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| AMENAGEMENTS INTE | RIEURS |
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Chaudière/Chaudière mixte |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |
| STATIONNEMENT | |
| Parkings intérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

EDF: 62 € / mois

FUEL: 980 € / an GAZ sur la rue

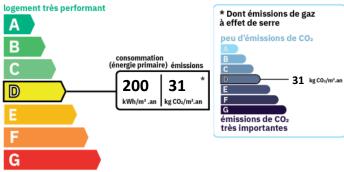
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 084 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

| Habitable : | 110 m² environ |
|-------------|----------------------------|
| Utile : | 116 m ² environ |
| Séjour : | 31 m² environ |
| Terrain : | 517 m ² environ |
| Jardin : | 517 m ² environ |