

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde Rurale - 110 m² env. - ROZAY EN BRIE - 280 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**280 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

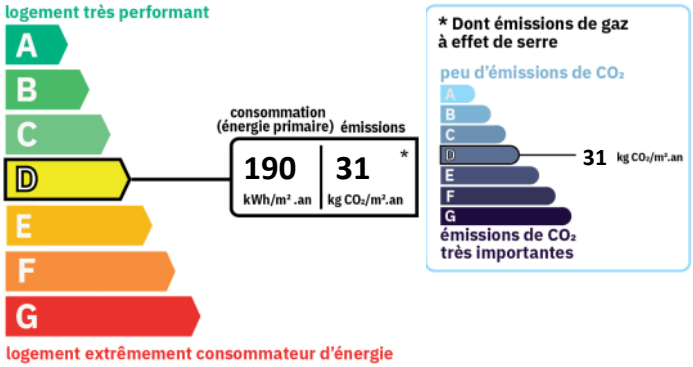
EDF : 62 € / mois
FUEL : 980 € / an GAZ sur la rue

Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 084 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110 m² environ**
Utile :	**116 m² environ**
Séjour :	**31 m² environ**
Terrain :	**517 m² environ**
Jardin :	**517 m² environ**