



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 62.68 m² - MORTCERF - 900 € CC par mois

ADRESSE

55 B RUE DU 27 AOUT
77163 MORTCERF

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, Maison de ville de 62,68 m² habitables, entièrement rénovée vous offrant entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, coin buanderie, WC indépendant, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

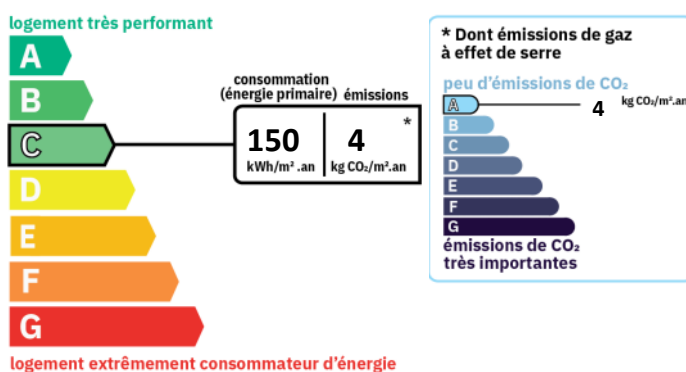
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **04/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **689,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.68 m²**

Séjour : **27.8 m² environ**

Terrain : **0 m² environ**