



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER Maison de ville - 69.78 m² - VILLENEUVE LE COMTE - CENTRE VILLE - 938 € CC par mois

ADRESSE

30 RUE DU PONT DE COUILLY
77174 VILLENEUVE LE COMTE

DESCRIPTION

Au cœur de Villeneuve le Comte, Maison de ville en triplex de 68.79 m² offrant au rez de chaussée entrée sur séjour avec cuisine aménagée, WC. Au premier étage palier desservant salle de bains et une chambre avec placard, au deuxième étage une grande chambre. Le tout avec un petit jardinet sur l'arrière avec remise. Électricité et eau froide individuels. Libre début Janvier 2026 !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

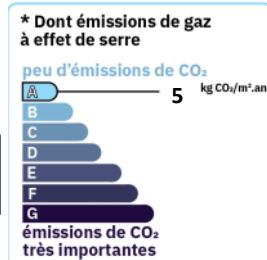
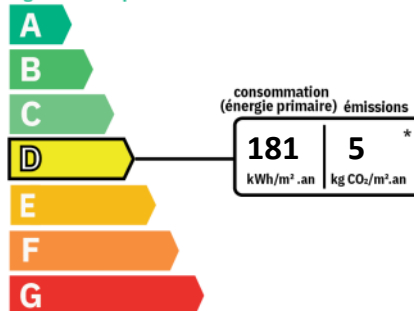
Chambres : **2**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **03/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **938 €/mois**

Dépôt de garantie : **938 €**

Honoraires charge loc. : **767,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,34 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.78 m²**

Séjour : **26.54 m² environ**

Dépendances : **11.67 m² environ**