



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 3 - 51.74 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - CENTRE VILLE - 780 € CC par mois

### ADRESSE

4 RUE DE LA POTERIE  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **RDC / 3**

### DESCRIPTION

A deux pas du centre ville, situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, Appartement 3 pièces de 51,74 m<sup>2</sup> vous offrant une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude individuels électrique. Libre fin Octobre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

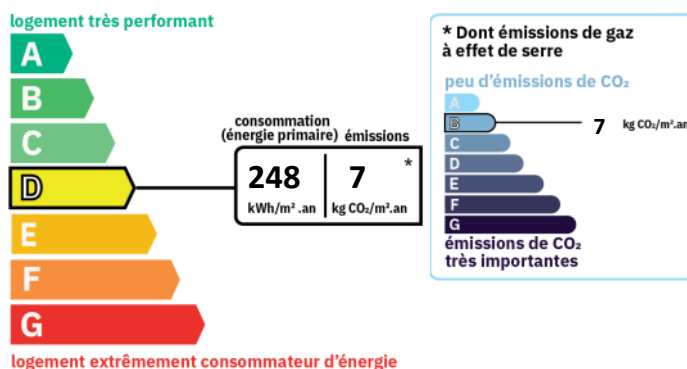
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Digicode : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**  
dont provision de charges : **80 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **700 €**  
Honoraires charge loc. : **569,14 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **155,22 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.74 m<sup>2</sup>**  
Séjour : **17.7 m<sup>2</sup> environ**