



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE MAISON - 237 m<sup>2</sup> env. - CUCHARMOY - LE PLESSIS AUX TOURNELLES - 375 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

Conforme

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

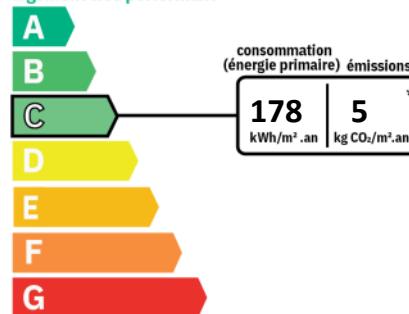
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 644 €/an**

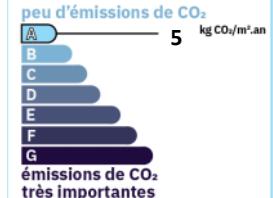
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **237 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **78 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1660 m<sup>2</sup> environ**

Véranda : **14 m<sup>2</sup> environ**

---

