



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 237 m² env. - JOUY LE CHATEL - 365 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Triple**

Huissieries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

Conforme

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

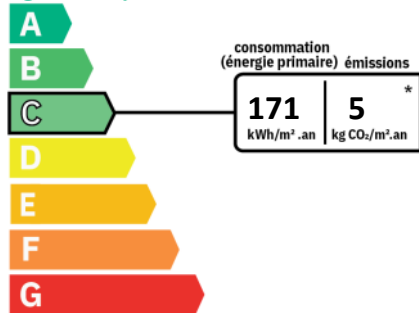
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 644 €/an**

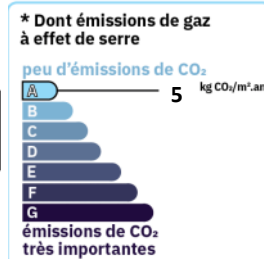
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	237 m² environ
Séjour :	78 m² environ
Terrain :	1660 m² environ
Véranda :	14 m² environ