



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06 73 71 10 59 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 237 m² env. - CUCHARMOY - 375 000 €

Statut:

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Toiture :	Tuiles naturelles	
Vitrage :	Triple	
Huisseries :	Aluminium	
Assainissement :	Fosse septique	
Conforme		
AMENAGEMENTS IN	TERIEURS	
Pièces :	6	
Chambres :	4	
Salles d'eau :	3	
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS	
Cheminée :	Oui	
STATIONNEMENT		
Parkings extérieurs :	3	
Box/garages :	1	

INFORMATIONS FINANCIERES

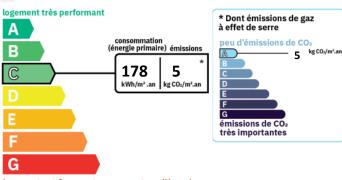
Prix de vente :	375 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 644 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 237 m² environ

Séjour : 78 m² environ

Terrain : 1660 m² environ

Véranda: 14 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree

Chambre 1: 13.5 m²

Chambre 2 : **10.4 m²**

Chambre 3 : 19.3 m²

Chambre 4 : **22.1 m²**