



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 237 m<sup>2</sup> env. - CUCHARMOY - LE PLESSIS AUX TOURNELLES - 375 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**

Conforme

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

Cheminée : **Oui**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **3**

Box/garages : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

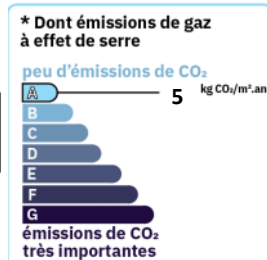
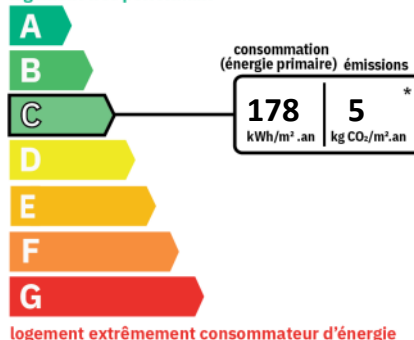
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 644 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>237 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	----------------------------------

Séjour :	<b>78 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	---------------------------------

Terrain :	<b>1660 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	-----------------------------------

Véranda :	<b>14 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	---------------------------------