



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 65 m² env. - VIELS MAISONS - 89 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

La maison a entièrement été restaurée en 2008 - toiture
- dalle béton - électricité ...

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

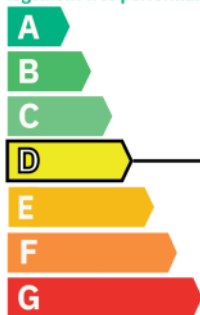
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **537 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
233 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes
7 kg CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m² environ
Terrasse :	17 m² environ