



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER STUDIO - 23.41 m<sup>2</sup> - FONTENAY TRESIGNY - 470 € CC par mois

### ADRESSE

34 AVENUE DE VERDUN  
77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : **RDC / 1**

### DESCRIPTION

Situé au rez-de-chaussée, ce studio de 23,41 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique à quelques minutes du centre ville et de toutes les commodités. Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Le plus un débarras extérieur pour pouvoir y mettre votre vélo. Libre de suite ! RARE SUR LE SECTEUR !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

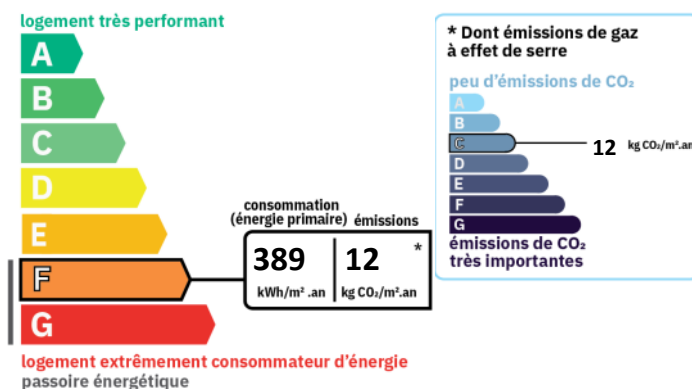
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **KITCHENETTE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**  
Dépôt de garantie : **470 €**  
Honoraires charge loc. : **257,51 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **70,23 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.41 m<sup>2</sup>**