



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROZAY EN BRIE - 184 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

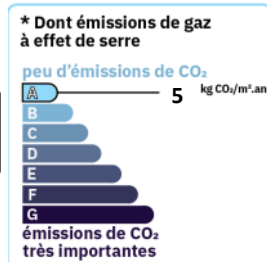
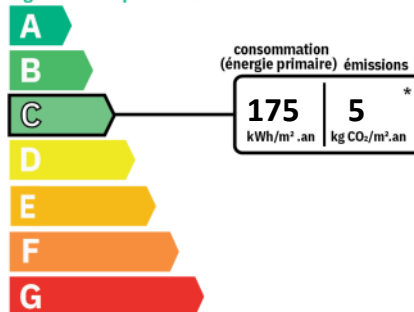
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **518 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	96 m² environ
Terrasse :	20 m² environ