



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 109.06 m² - COURPALAY - 1 280 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DU PRESOIR
77540 COURPALAY

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par le charme et l'authenticité de cette belle maison alliant confort moderne et caractère, édifiée sur un terrain clos de 369 m² et d'une surface habitable de 109,06 m².

elle offre de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

Elle offre une entrée sur un magnifique séjour salon de 47 m² avec un poêle a granules, une grand cuisine, une salle d'eau avec WC, une buanderie dressing et 3 chambres.

Sa cour vous permettra d'y garer vos véhicules. Libre Début Décembre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

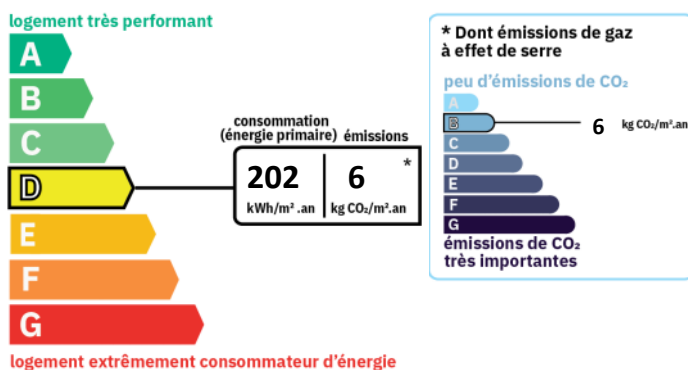
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 02/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 280 €/mois
Dépôt de garantie :	1 280 €
Honoraires charge loc. :	1 199,66 € TTC
dont pour l'état des lieux :	327,18 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	109.06 m ²
Séjour :	47.45 m ² environ
Jardin :	369 m ² environ