



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 38.44 m² - CHAUMES EN BRIE - 680 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE FOIX
77390 CHAUMES EN BRIE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété, en rez-de-chaussée, bel appartement de 2 pièces, d'une surface habitable de 38,44 m² offrant entrée sur séjour salon, cuisine indépendante aménagée, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. Cave. LIBRE MI NOVEMBRE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

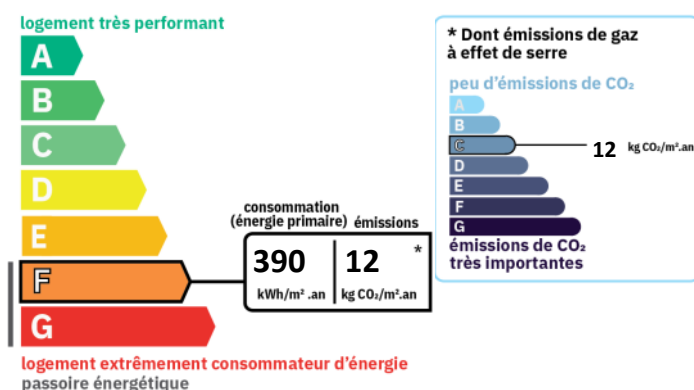
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**
Vitrage : **Double**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **15/11/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **650 €**
Honoraires charge loc. : **422,84 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **115,32 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.44 m²**
Séjour : **15.97 m² environ**