



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE STUDIO - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,34 €/mois

COPROPRIETE

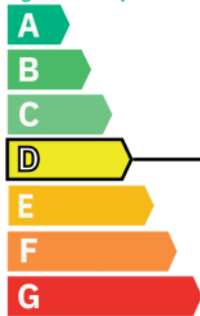
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	520,04 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
256 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre	
peu d'émissions de CO ₂	
A	8 kg CO ₂ /m ² .an
B	
C	
D	
E	
F	
G	
émissions de CO ₂ très importantes	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.3 m²**