



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 2 - 39.91 m² - LA FERTE GAUCHER - 78 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,91 €/mois

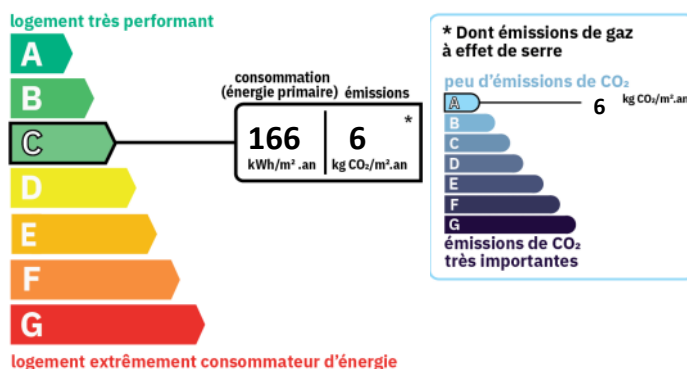
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	922,92 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	494 €/an
Dernière AG :	21/10/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39.91 m²
-------------	-----------------