



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS

LA FERTE GAUCHER

23 rue de Paris

77320 LA FERTE GAUCHER

✉ m.roujas@histoiresdhome.fr

☎ 01.64.04.08.87

☎ 06.88.39.50.88

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 2 - 39.91 m² - LA FERTE GAUCHER - 78 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	76,91 €/mois

COPROPRIETE

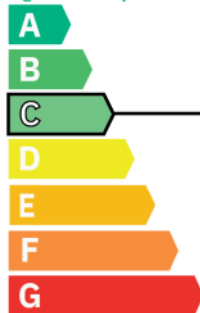
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	922,92 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	494 €/an
Dernière AG :	21/10/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
166 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 6 kg CO₂/m².an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

39.91 m²