



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 48.32 m² - OZOUER LE VOULGIS - 650 € CC par mois

ADRESSE

17 F GRANDE RUE LES ETARDS
77390 OZOUER LE VOULGIS

DESCRIPTION

Situé au 1er étage, Appartement de 2 pièces principales, d'une surface de 48,32 m² offrant entrée, cuisine avec coin repas, salon, chambre, grande salle d'eau et WC indépendant. Électricité et eau individuels. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

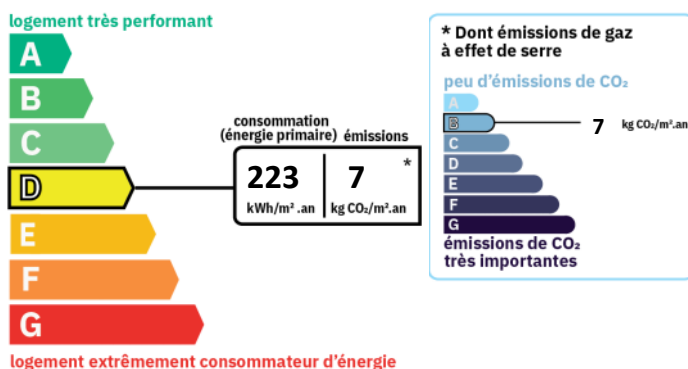
Eau froide : **INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.32 m²**

Utile : **56.77 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **531,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,96 €**