



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 2 - 48.32 m<sup>2</sup> - OZOUER LE VOULGIS - 650 € CC par mois

### ADRESSE

17 F GRANDE RUE LES ETARDS  
77390 OZOUER LE VOULGIS

### DESCRIPTION

Situé au 1er étage, Appartement de 2 pièces principales, d'une surface de 48,32 m<sup>2</sup> offrant entrée, cuisine avec coin repas, salon, chambre, grande salle d'eau et WC indépendant. Électricité et eau individuels. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

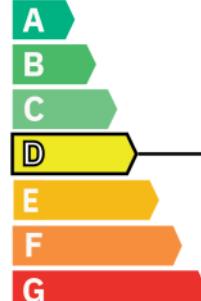
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.32 m<sup>2</sup>

Utile : 56.77 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
223 kWh/m <sup>2</sup> .an	7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 531,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,96 €