



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.88.39.50.88

# A VENDRE MAISON - 71 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 193 000 €

| A VENDIL MAISON 71 III CII |                             |  |
|----------------------------|-----------------------------|--|
| AMENAGEMENTS EXTERIEURS    |                             |  |
| Style de construction :    | Maison individuelle         |  |
| Construit en :             | 1975                        |  |
| Toiture :                  | Tuiles mécaniques           |  |
| Couverture :               | Tuile mécanique             |  |
| Vitrage :                  | Double                      |  |
| Huisseries :               | PVC                         |  |
| Assainissement :           | Tout à l'égout              |  |
| AMENAGEMENTS INT           | ERIEURS                     |  |
| Pièces :                   | 3                           |  |
| Chambres :                 | 2 dont 2 au rez-de-chaussée |  |
| Cuisine :                  | AMENAGEE                    |  |
| Salles de bains :          | 1                           |  |
| Chauffage :                | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE       |  |
|                            |                             |  |

Eau chaude:

Eau froide:

**STATIONNEMENT** 

Parkings intérieurs :

Box/garages:

Cumulus électrique/Cumulus électrique

**Cumulus électrique** 

1

1

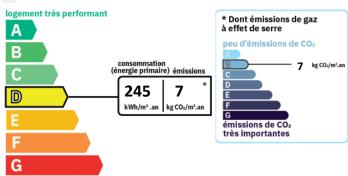
#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 193 000 € Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 859 €/an

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **SURFACES PRINCIPALES**

| Habitable : | 71 m² environ  |
|-------------|----------------|
| Séjour :    | 27 m² environ  |
| Terrain :   | 876 m² environ |