



Votre conseiller : Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr Tél : 01.64.04.08.87

Tél: 06.86.47.05.23 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 223 000 €

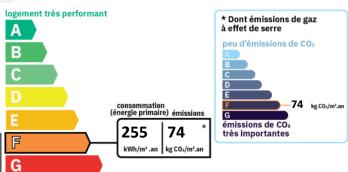
AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Toiture :	Tuiles	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	Bois	
Assainissement :	Tout à l'égout	
AMENAGEMENTS I	NTERIEURS	
Pièces :	5	
Chambres :	2	
Cuisine :	EQUIPEE	
Salles de bains :	1	
Salles d'eau :	1	
Chauffage :	CENTRAL/FUEL	
Cheminée :	Oui	
Eau chaude :	C central/	
Eau froide :	INDIVIDUEL	
Caves :	1	
Greniers :	1	
STATIONNEMENT		
Box/garages :	2	

Prix de vente :	223 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an** 

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	140 m² environ
Séjour :	40 m² environ
Terrain :	1588 m² environ