



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél : 06.88.39.50.88  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 170 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 289 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

Non conforme

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

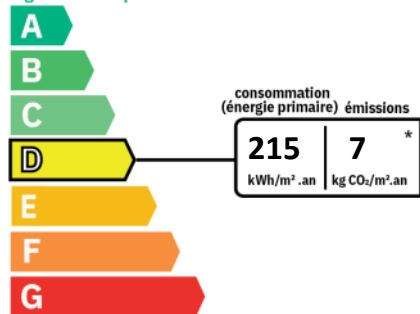
Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

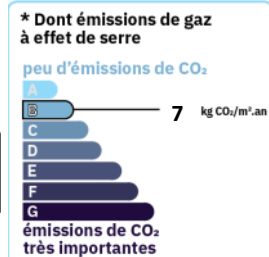
Taxe foncière :	918 €/an
-----------------	----------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>170 m² environ</b>
Séjour :	<b>54 m² environ</b>
Terrain :	<b>1941 m² environ</b>
Dépendances :	<b>50 m² environ</b>