



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 243 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	906 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

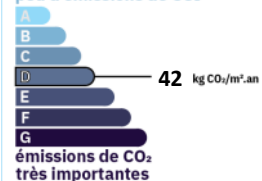


consommation (énergie primaire)	émissions
194 kWh/m ² .an	42 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m² environ
Terrain :	435 m² environ