



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE briarde - 260 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 256 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

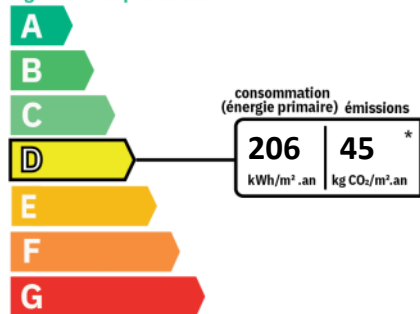
Prix de vente :	<b>256 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

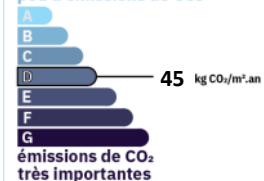
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	260 m² environ
Pondérée :	88 m²
Terrain :	404 m² environ