



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - BERNAY VILBERT - 378 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1850
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

STATIONNEMENT

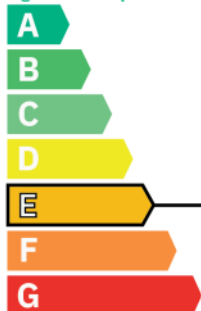
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	378 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

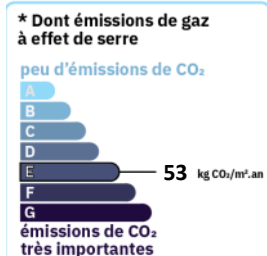
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	53 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144 m² environ
Séjour :	30.38 m² environ
Terrain :	1200 m² environ