



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE MAISON - 144 m<sup>2</sup> env. - BERNAY VILBERT - 378 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

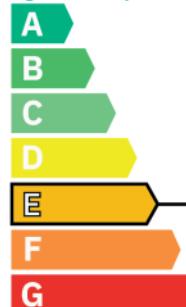
Prix de vente : **378 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

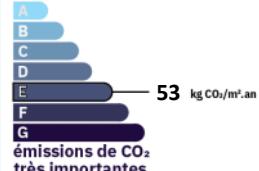
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
225 kWh/m<sup>2</sup>.an 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **144 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **30.38 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1200 m<sup>2</sup> environ**

---

