



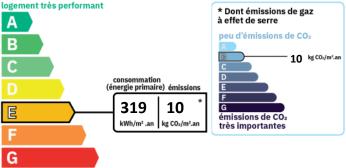
Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 48 m² - ROZAY EN BRIE - 164 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Vitrage :	Double	Prix de vente :	164 000 €
Dernier étage :	Oui	Honoraires à charge :	du vendeur
Assainissement :	Tout à l'égout	COPROPRIETE	
AMENAGEMENTS INTERIEURS		Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Pièces :	3	Copropriété de :	6 lots
Chambres :	2	Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	Procédure en cours :	Non
Salles d'eau :	1	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	Taxe foncière :	786 €/an
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Eau froide :	INDIVIDUEL	Travaux votés :	
STATIONNEMENT		aucuns travaux de voté	S
Parkings intérieurs :	1	CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT	
Box/garages :	1	logement très performant	* Dont émissions de gaz à effet de serre



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m²
Utile :	85 m² environ
Loi Carrez :	47.57 m²
Pondérée :	85 m²
Séjour :	44.3 m² environ