



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD**
ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE INVESTISSEMENT loué 900 € - 48 m² - ROZAY EN BRIE - 159 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

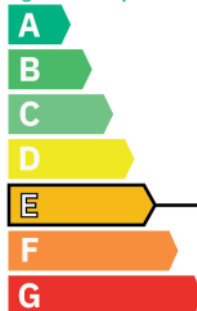
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	786 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	aucuns travaux de votés

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



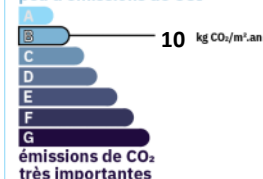
consommation
(énergie primaire) émissions

319	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m²
Utile :	85 m² environ
Loi Carrez :	47.57 m²
Pondérée :	85 m²
Séjour :	44.3 m² environ