

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle RT2012 - 140 m² env. - TOURNAN EN BRIE - 375 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2017
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

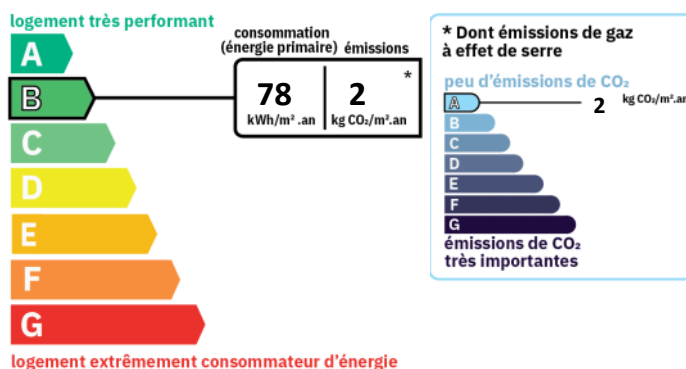
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	375 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 180 € / mois	pompe à chaleur professionnelle
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Utile :	150 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	400 m² environ
Jardin :	400 m² environ
Dépendances :	15 m² environ