



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - BOMBON - 360 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1800

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : GAZ

Greniers : 1

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions
323 kWh/m².an 47 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C

D E F G

47 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144 m² environ**

Séjour : **32.5 m² environ**

Terrain : **1055 m² environ**

