



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 197 m² env. - BERNAY VILBERT - 376 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

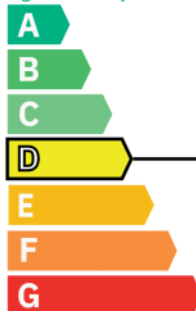
Prix de vente : **376 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

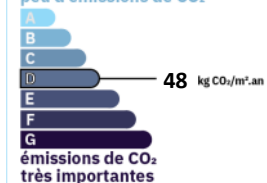
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
222 **48** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	197 m² environ
Séjour :	72 m² environ
Terrain :	2806 m² environ