



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE briarde - 135 m² env. - BANNOST VILLEGAGNON - 359 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

STATIONNEMENT

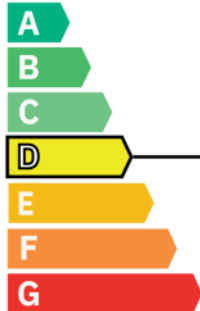
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	359 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

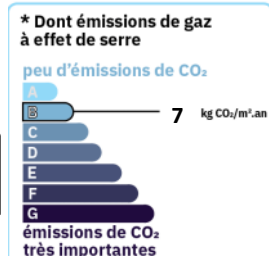
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
244 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Séjour :	38 m² environ
Terrain :	2033 m² environ