



Votre conseiller : Carine MILLOT
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
c.millot@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.86.47.05.23
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1990**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VIDE SANITAIRE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 343 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions

247 | **7** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Séjour :	33 m² environ
Terrain :	705 m² environ