



Votre conseiller : Carine MILLOT  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 c.millot@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.86.47.05.23  
 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 240 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
VIDE SANITAIRE	

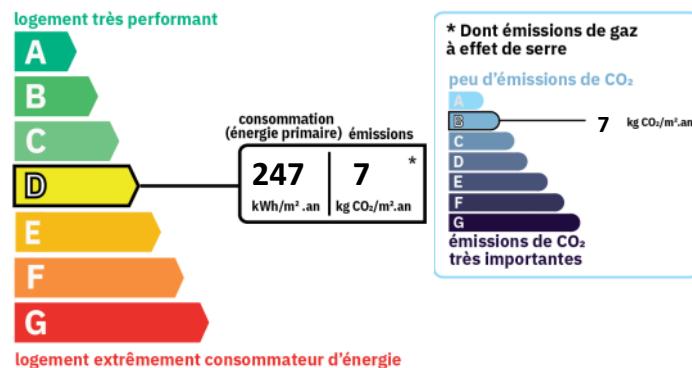
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>240 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 343 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **110 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **33 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **705 m<sup>2</sup> environ**

---

