



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 500 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

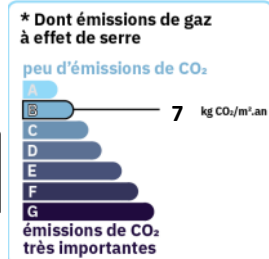
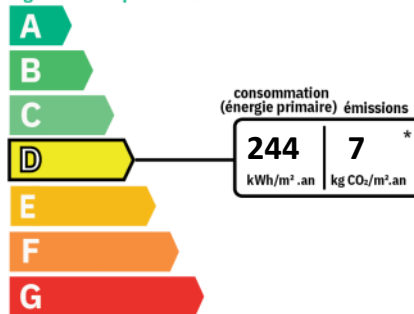
Prix de vente :	249 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 003 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m² environ
Utile :	52 m² environ
Séjour :	43 m² environ
Terrain :	980 m² environ