



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**  
 68 rue du Général Leclerc  
 77540 ROZAY EN BRIE  
 s.rocher@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01 64 25 68 07  
 Tél : 06 73 71 10 59  
 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 153.15 m<sup>2</sup> env. - CHENOISE - 279 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1976
Toiture :	Tuiles mécaniques
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Maison béton coulé  
 volets solaires  
 installation arrosage auto  
 3 portails alu

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

la salle d'eau à l'étage n'est pas faite à ce jour wc dans 1 grande pièce aveugle

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

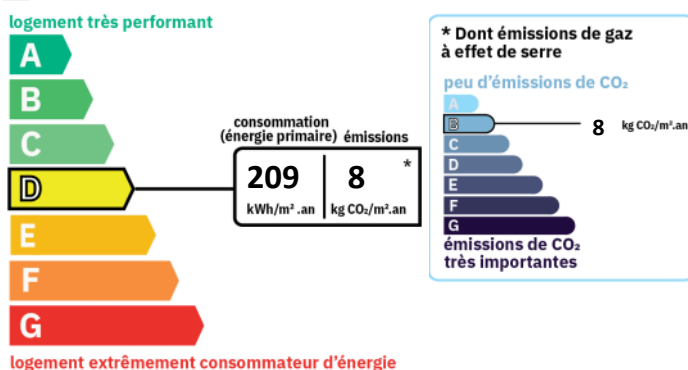
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 368 €/an
-----------------	------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	153.15 m² environ
Terrain :	466 m² environ