



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 153.15 m² env. - CHENOISE - 279 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Construit en : | 1976 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |
| Maison béton coulé | |
| volets solaires | |
| installation arrosage auto | |
| 3 portails alu | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 7 |
| Chambres : | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée : | Oui |

la salle d'eau à l'étage n'est pas faite à ce jour wc dans 1 grande pièce aveugle

STATIONNEMENT

| | |
|-----------------------|----------|
| Parkings intérieurs : | 2 |
| Box/garages : | 1 |

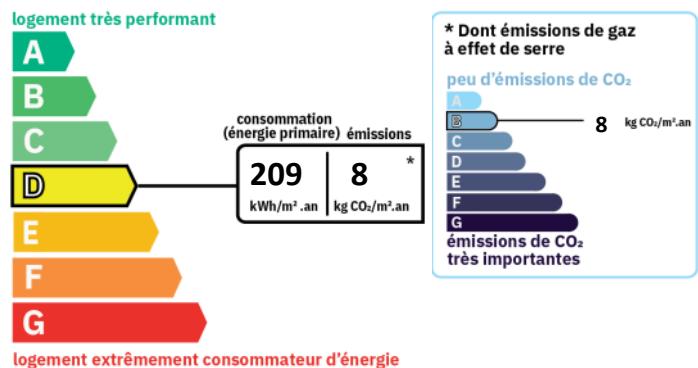
INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 279 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 368 €/an |
|-----------------|-------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **153.15 m² environ**

Terrain : **466 m² environ**

