



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 j.maillard@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Une maison individuelle - 92 m² env. - ROZAY EN BRIE - 229 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

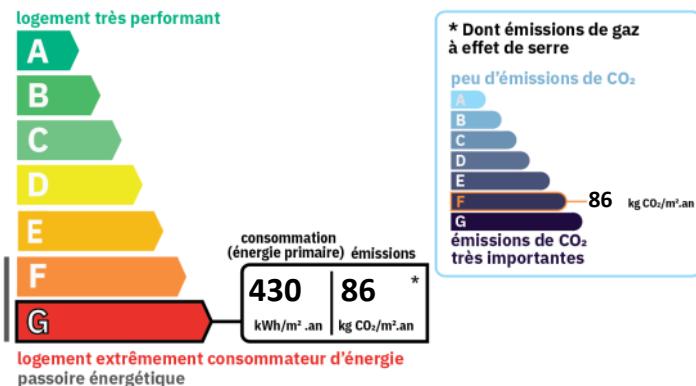
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
chauffage fuel :	1300 € pour 2 hiver et 2 stères de bois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 227 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2009**

Caves : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **92 m² environ**

Utile : **133 m² environ**

Séjour : **25 m² environ**

Terrain : **903 m² environ**

Jardin : **903 m² environ**
