



A VENDRE Une maison individuelle - 92 m² env. - ROZAY EN BRIE - 229 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2009
Caves :	1

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

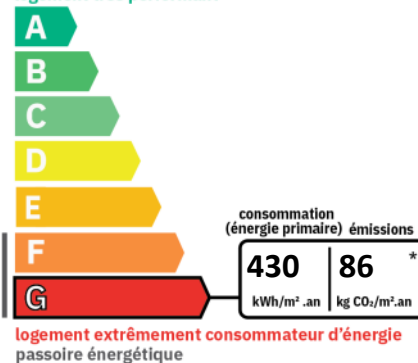
Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
chauffage fuel : 1300 € pour 2 hiver et 2 stères de bois	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 227 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

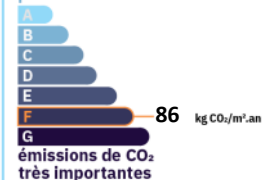
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92 m² environ
Utile :	133 m² environ
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	903 m² environ
Jardin :	903 m² environ