

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.07.71.57.07  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Maison Briarde - 183 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 379 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

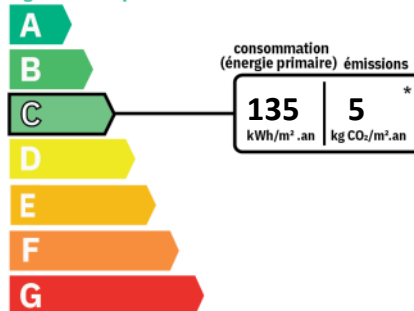
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 291 €/an**

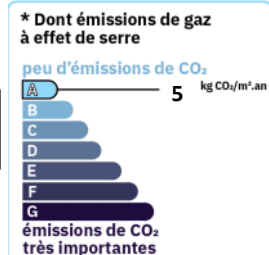
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>183 m<sup>2</sup> environ</b>
-------------	----------------------------------

Séjour :	<b>33 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	---------------------------------

Terrain :	<b>390 m<sup>2</sup> environ</b>
-----------	----------------------------------

Jardin :	<b>390 m<sup>2</sup> environ</b>
----------	----------------------------------