



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 205 m² env. - ROZAY EN BRIE - 249 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

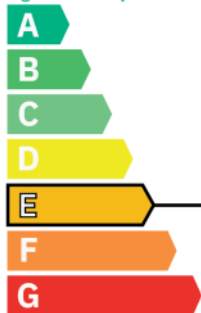
Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 007 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

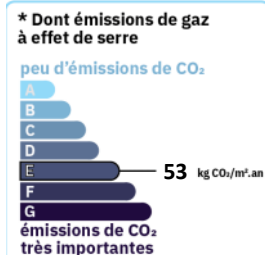
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

268	53 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	205 m² environ
Séjour :	28.82 m² environ
Terrain :	3865 m² environ
Jardin :	3865 m² environ