



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 30.15 m² - MORMANT - 590 € CC par mois

ADRESSE

100 RUE CHARLES DE GAULLE
77720 MORMANT

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville à 5" de la gare,
Appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée offrant
entrée séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre
et salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuel. Libre
de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

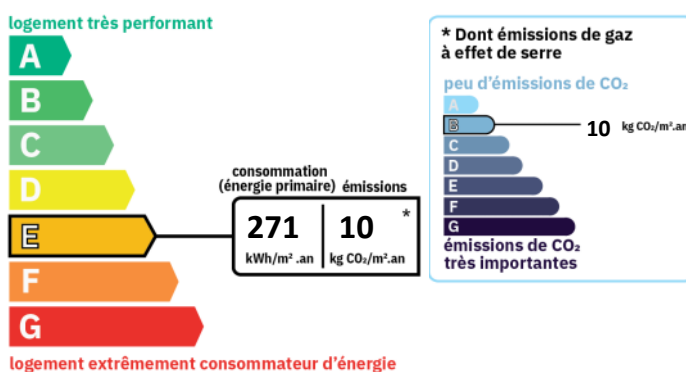
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Construit en : **1800**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **570 €**
Honoraires charge loc. : **331,65 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90,45 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.15 m²**
Séjour : **16.09 m² environ**