



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 2 - 30.15 m² - MORMANT - 590 € CC par mois

ADRESSE

100 RUE CHARLES DE GAULLE
77720 MORMANT

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville à 5" de la gare, Appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée offrant entrée séjour avec cuisine ouverte aménagée, chambre et salle d'eau avec WC. Électricité et eau individuel. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

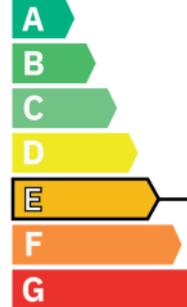
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

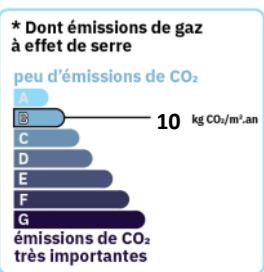
Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 kWh/m².an **10** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **331,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,45 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30.15 m²**

Séjour : **16.09 m² environ**