



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde Rurale - 136 m² env. - ROZAY EN BRIE - Centre ville, commerces à pied - 263 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

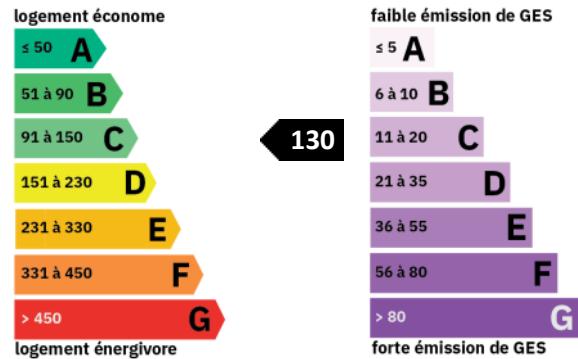
Prix de vente :	263 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ et ELECT :	1863 € / an
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 457 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Caves :	1
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **136 m² environ**

Séjour : **22 m² environ**

Terrain : **470 m² environ**

Jardin : **470 m² environ**

Dépendances : **35 m² environ**

