

## A VENDRE Maison Briarde Rurale - 136 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - Centre ville, commerces à pied - 263 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Caves :	1
Greniers :	1

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

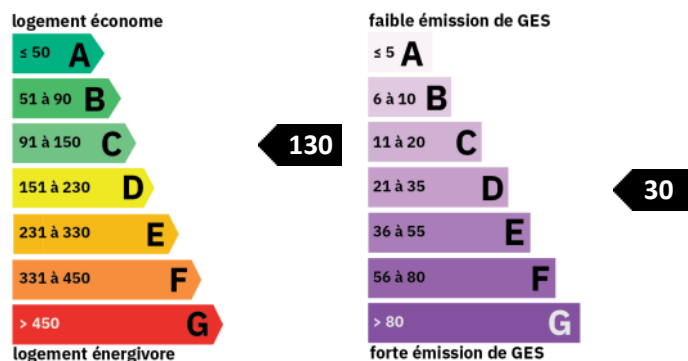
Prix de vente :	263 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
GAZ et ELECT :	1863 € / an
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 457 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
---	---



DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	136 m² environ
Séjour :	22 m² environ
Terrain :	470 m² environ
Jardin :	470 m² environ
Dépendances :	35 m² environ