



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE maison rurale - 125 m² env. - LE PLESSIS FEU AUSSOUX - 208 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1987**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2015**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **208 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF : 150 € / mois

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

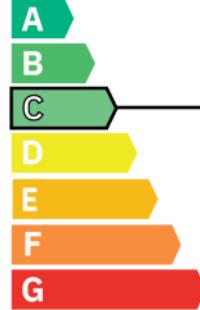
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **972 €/an**

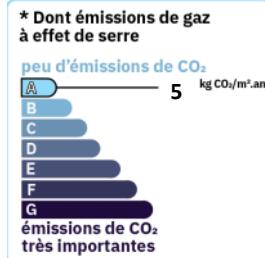
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
171 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125 m² environ**

Utile : **136 m² environ**

Séjour : **30 m² environ**

