



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - ROZAY EN BRIE - 235 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

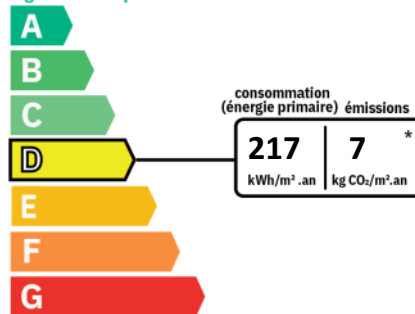
Prix de vente :	235 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Séjour :	33.6 m² environ
Terrain :	555 m² environ