



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Bâtiments - 300 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 350 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Greniers : **1**

2 bureaux, 1 local, 1 dependance avec grenier , 2 hangards et 1 atelier

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **10**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**A**

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G**

consommation (énergie primaire) émissions

**210**

kWh/m<sup>2</sup>.an

**7**

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **300 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **4957 m<sup>2</sup> environ**

---

Dépendances : **800 m<sup>2</sup> environ**

---

