



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER STUDIO - 18.44 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 395 € CC par mois

### ADRESSE

4 RUE DE LA POTERIE  
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : **RDC / 2**

### DESCRIPTION

Situé sur la commune de Rozay en brie, studio de 18.44 m<sup>2</sup> au RDC offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et WC indépendant. Chauffage et eau chaude individuel électrique. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

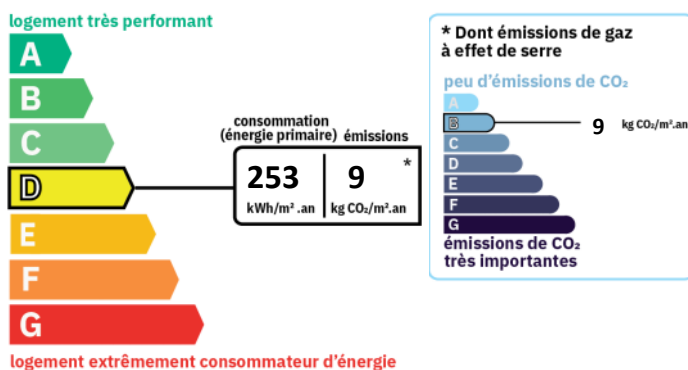
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1940</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2025</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **202,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,32 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.44 m<sup>2</sup>**

Séjour : **13.05 m<sup>2</sup> environ**