



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER 3 PIECES DUPLEX - 60.24 m² - GUIGNES - 855 € CC par mois

ADRESSE

2 PLACE CHARLES DENIS CADAS
77390 GUIGNES

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, Bel appartement 3 pièces en duplex situé au 2ème étage sans ascenseur de 60,24 m² habitables offrant entrée sur cuisine aménagée, grand séjour, salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une sous les combles. Le plus box privatif pour garer votre voiture. Libre début mi-février !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

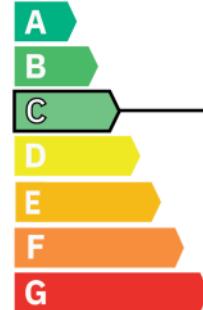
Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

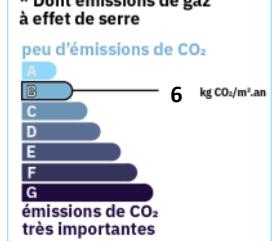
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 17/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 855 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 805 €

Honoraires charge loc. : 662,54 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,72 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60.24 m²

Utile : 95.85 m² environ

Séjour : 29.87 m² environ