



## A VENDRE MAISON TRADITIONNELLE - 150 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 424 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2005</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

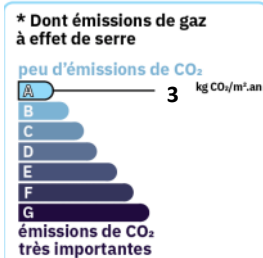
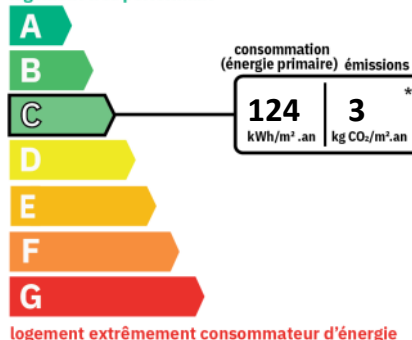
Prix de vente :	<b>424 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>257.38 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>38 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>778 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>778 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>20 m<sup>2</sup> environ</b>