



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 800 m² env. - JOUY LE CHATEL - 278 000 €

DESCRIPTION

Edifiée sur une parcelle de 4957m², la propriété est composée de 3 bâtiments: 1er bâtiment en pierre composé de 2 bureaux, d'un vestiaire et d'une salle de détente, d'un atelier avec grenier au dessus. le second bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol brut, le 3ème bâtiment est un hangar ouvert avec charpente métallique et sol en béton avec un atelier fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1753 euros (année 2025).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **278 000 €**

Prix de vente : **347,50 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **8 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

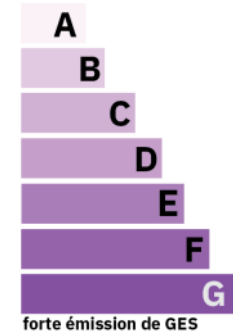
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



210

faible émission de GES



7

DPE ANCIENNE VERSION