



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 50.58 m² - COURTOMER - 169 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1800
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2017

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	2 lots
------------------	---------------

Charges courantes :	0 €/an en moyenne
---------------------	--------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

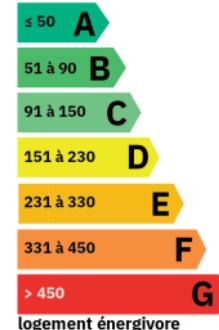
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

faible émission de GES



228

12

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.58 m²
Loi Carrez :	50.58 m²
Séjour :	25.02 m² environ

