



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ROZAY EN BRIE - 380 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1991
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 434 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

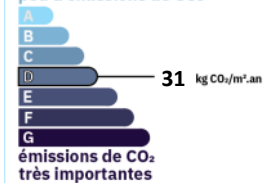


consommation (énergie primaire)	émissions
153 kWh/m ² .an	31 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144 m² environ
Séjour :	46.04 m² environ
Terrain :	713 m² environ