



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - ROZAY EN BRIE - 380 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1991**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

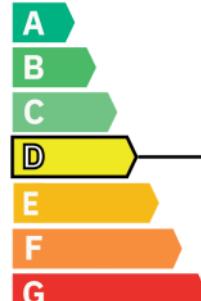
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 434 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

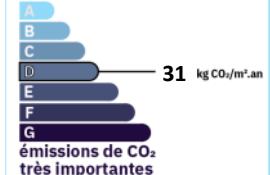
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
153 kWh/m².an | **31** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144 m² environ**

Séjour : **46.04 m² environ**

Terrain : **713 m² environ**

