



## A VENDRE STUDIO - 20.3 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 53 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Caves :	1

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	53 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,34 €/mois

### COPROPRIETE

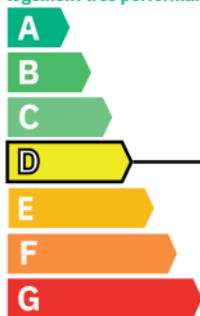
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	520,04 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	0 €/an
Taxe foncière :	446 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

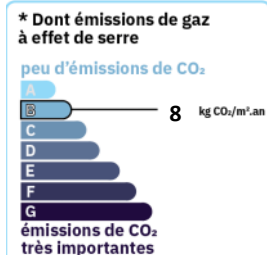
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
256 kWh/m <sup>2</sup> .an	8 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **20.3 m²**