



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 1 - 20.3 m² - LA FERTE GAUCHER - 345 € CC par mois

ADRESSE

18 RUE DU DOCTEUR COCHOT
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

A Deux pas du centre ville, Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, mieux qu'un studio ce F1 vous offre une entrée sur son espace séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un coin nuit indépendant. Libre de suite !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

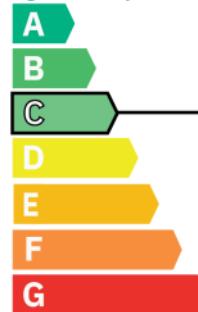
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

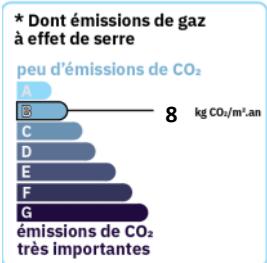
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
211 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 8 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **345 €/mois**

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **223,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,90 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.3 m²**

Séjour : **10.45 m² environ**