



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - FONTENAILLES - 239 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1960**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

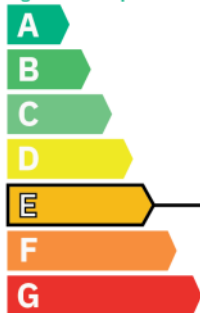
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 229 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

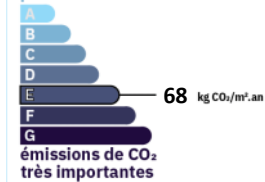


consommation  
(énergie primaire) émissions

318	68 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	85 m² environ
Terrain :	905 m² environ