



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - FONTENAILLES - 239 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1960                  |
| Toiture :      | Tuiles                |
| Vitrage :      | Double                |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pièces :          | 4                   |
| Chambres :        | 3                   |
| Cuisine :         | AMENAGEE ET EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1                   |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ      |

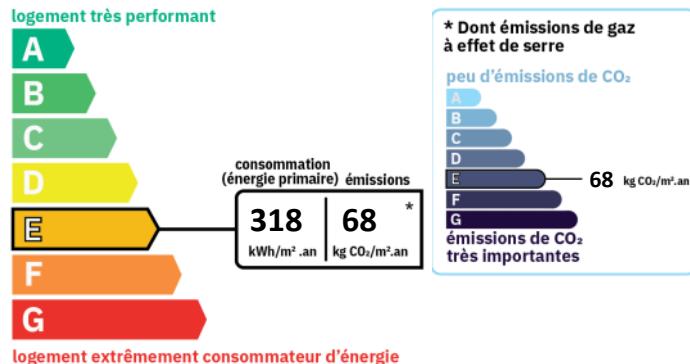
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 239 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 1 229 €/an    |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **85 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **905 m<sup>2</sup> environ**

