



Votre conseiller : Nathalie GRAVA
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER Maison de ville - 90.68 m² - MELUN - 890 € CC par mois

ADRESSE

78 RUE GRANDE
77720 LA CHAPELLE GAUTHIER

DESCRIPTION

À seulement 15 minutes de MELUN, maison en triplex, de 90 m² offrant séjour avec cheminée et cuisine aménagée ouverte, salle d'eau avec WC, 4 chambres, bureau, dressing, Le plus : un terrain non attenant de 195 m² avec une dépendance, et deux places de parking. Libre de Suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

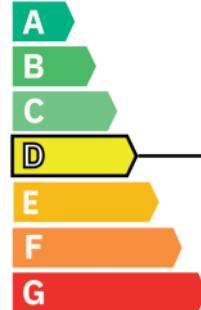
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Ballon/Chaudière mixte**

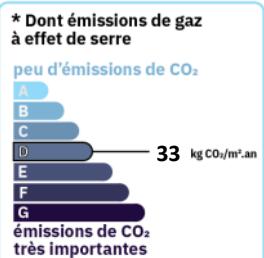
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
202 | **33**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

D E F G 33 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **997,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.68 m²**

Séjour : **13.66 m² environ**

Terrain : **195 m² environ**