



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
**LA FERTE GAUCHER**  
 23 rue de Paris  
 77320 LA FERTE GAUCHER  
 m.roujas@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01.64.04.08.87  
 Tél : 06.88.39.50.88  
[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### APPARTEMENT EN DUPLEX

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>EQUIPÉE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

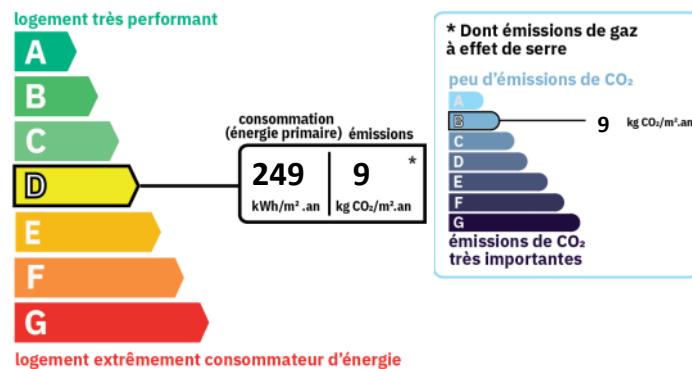
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>125 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>14 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 178 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>63.19 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>65.03 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22.2 m<sup>2</sup> environ</b>

---

