



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 3 - 63.19 m² - LA FERTE GAUCHER - 125 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

APPARTEMENT EN DUPLEX

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

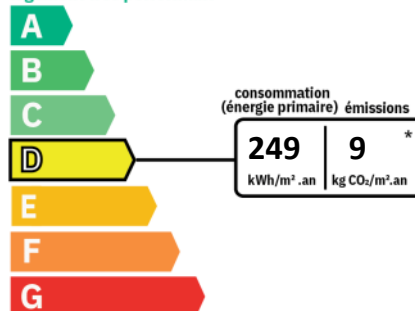
Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

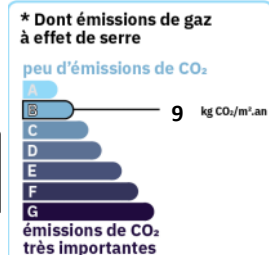
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 178 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63.19 m²
Loi Carrez :	65.03 m²
Séjour :	22.2 m² environ