



Votre conseiller : Nathalie GRAVA  
ROZAY  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
n.grava@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06.40.76.95.41  
www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 3 - 57.71 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - CENTRE VILLE - 690 € CC par mois

### ADRESSE

9 RUE DE PARIS  
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville à l'abri des regards, beau 3 pièces en triplex de 57, 71 m<sup>2</sup> habitables et 79 m<sup>2</sup> au sol. Offrant au RDC une entrée, au 1er étage: séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant et chambre. Au 2ème étage une grande chambre et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Libre mi-avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

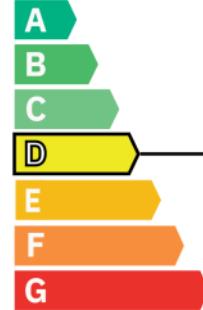
Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

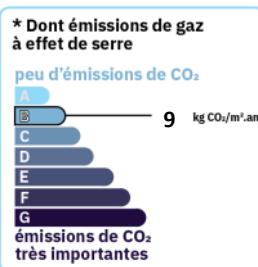
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
239 kWh/m<sup>2</sup>.an 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **16/04/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **634,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,13 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.71 m<sup>2</sup>**

Utile : **79.14 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **24.19 m<sup>2</sup> environ**