



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 57.71 m² - LA FERTE GAUCHER - CENTRE VILLE - 690 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE PARIS
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville à l'abri des regards, beau 3 pièces en triplex de 57, 71 m² habitables et 79 m² au sol. Offrant au RDC une entrée, au 1er étage: séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec placard, salle d'eau et WC indépendant et chambre. Au 2ème étage une grande chambre et WC indépendant. Chauffage individuel électrique. Libre mi-avril !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

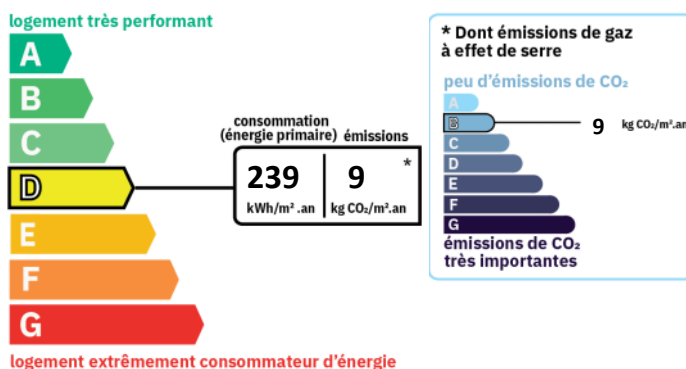
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **670 €**
Honoraires charge loc. : **634,81 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **173,13 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.71 m²**
Utile : **79.14 m² environ**
Séjour : **24.19 m² environ**