



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
**ROZAY**  
 68 rue du Général Leclerc  
 77540 ROZAY EN BRIE  
 j.maillard@histoiresdhome.fr  
 Tél : 01 64 25 68 07  
 Tél : 06.07.71.57.07  
[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE Maison Briarde - 150 m<sup>2</sup> env. - BETON BAZOCHE - 229 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Triple</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

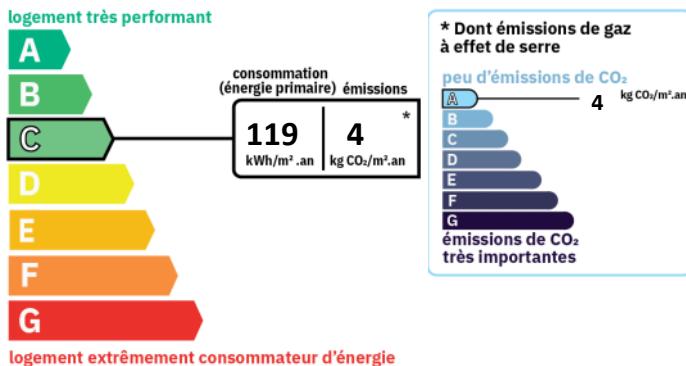
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>229 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF :	206€/mois
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 150 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **150 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **25 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1006 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **1006 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **26 m<sup>2</sup> environ**

---

