



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A VENDRE Maison traditionnelle - 200 m<sup>2</sup> env. - GUERARD - 436 000

€

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2006</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuiles naturelle</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

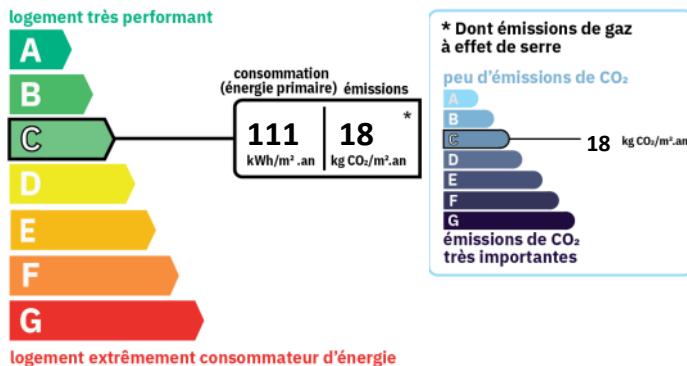
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>436 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 800 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **200 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **50.79 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **929 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **929 m<sup>2</sup> environ**

---